

Avis de départ

Logements abordables (HOM)

Tableau des délais d'avis

La résiliation du bail prend effet selon les délais suivants:

Bail de 12 mois ou plus	2 mois
<ul style="list-style-type: none">➤ Avis de résiliation du bail en raison de violence conjugale ou d'agression à caractère sexuel (article 1974.1 du Code civil du Québec)➤ Avis de résiliation du bail suite à l'attribution d'un logement à loyer modique (article 1974 du Code civil du Québec)➤ Avis en cas de décès du locataire (avis de deux mois qui doit être donné dans les six mois du décès) (articles 1938 et 1939 du Code civil du Québec)➤ Admission dans un centre d'hébergement et de soins de longue durée ou dans une résidence privée pour aînés avec services (article 1974 du Code civil du Québec)	

Bail de 12 mois ou plus	Entre 3 et 6 mois avant la fin du bail
Bail de moins de 12 mois	Entre 1 et 2 mois avant la fin du bail
<ul style="list-style-type: none">➤ Avis de non-reconduction du bail par le locataire (article 1946 du Code civil du Québec)	

Adresse des lieux loués : _____

Vous êtes avisé que je quitterai mon logement pour le : _____

Motif du départ : _____

Permission de faire visiter par le propriétaire : Oui Non

Nom de la personne à rejoindre pour la visite : _____

Numéro de téléphone : _____

Note du locateur:

À cette date, le logement et le casier (s'il y a lieu) seront libérés de tous effets personnels. Tout ce qui sera laissé sur place sera considéré comme abandonné et par ce fait même, jeté. S'il y a litige à ce sujet, j'en serai tenu personnellement responsable.

De plus, je devrai rapporter, à vos bureaux, toutes les clés du logement ainsi que de la boîte aux lettres s'il y a lieu, le jour ouvrable suivant le départ.

Nom du locataire

Signature

Nom du conjoint

Signature

Nouvelle adresse : _____

Je, soussigné, accuse réception de l'avis de départ ci-dessus,

Le _____

Signature du propriétaire: _____

Notice of departure

Affordable housing

Table of resiliation dates

The resiliation of the lease takes effect within :

Lease of 1 year or more than 1 year	2 months
<ul style="list-style-type: none">➤ Notice of resiliation of lease because of spousal violence or sexual aggression (article 1974.1 of the Civil Code of Québec)➤ Notice of resiliation of lease due to allocation of a dwelling in low-rental housing (article 1974 of the Civil Code of Québec)➤ Notice of resiliation of lease due to admission of the lessee to a residential and long-term care centre or to a private seniors' residence services included (article 1974 of the Civil Code of Québec)➤ Notice regarding the death of the tenant (two months notice to be given within six months after the death (articles 1938, 1939 of the Civil Code of Québec))	

Lease of 1 year or more than 1 year	Between 3 and 6 months before the end of the lease
Lease of less than 12 months	Between 1 and 2 months before the end of the lease
<ul style="list-style-type: none">➤ Notice of non-renewal of the lease by the tenant (article 1946 of the Civil Code of Québec)	

Address of leased premises: _____

You are advised that I am leaving my housing accommodation for: _____

Reason for leaving: _____

Permission to visit by the owner: Yes No

Name of the person to contact for the visit: _____

Phone number: _____

Note from the landlord:

By this date, the housing accommodation and the locker (if any) will be released from all personal effects. Everything that will be left behind will be considered as abandoned and will be thrown out, at my expense.

If there is a dispute on this subject, I will be held personally accountable.

Furthermore, I will have to return to your offices, all keys for the accommodation as well as for the mailbox, as the case may be, the working day following the departure.

Tenant's name

Signature

Name of spouse

Signature

New address : _____

I hereby acknowledge receipt of the notice of departure above.

The _____

Owner's signature : _____