



Connexion

Journal des locataires de l'Office d'habitation de l'Outaouais

Volume 29 No 2 - Août 2026

Livraison de près de 400 logements

En collaboration avec son bras immobilier, Logir, l'Office d'habitation de l'Outaouais (OH de l'Outaouais) a livré 395 nouveaux logements abordables et subventionnés au cours de la première moitié de l'année 2026.

Ces trois nouveaux ensembles résidentiels viennent enrichir le parc immobilier géré par l'OH de l'Outaouais.

Parmi ces logements, 282 sont subventionnés et destinés aux ménages à faible revenu. Les locataires admissibles y paieront un loyer correspondant à 25 % de leur revenu, leur permettant ainsi d'accéder à un logement de qualité à coût abordable.

Les projets **Champlain**, **Habiter chez soi** et **Wright** illustrent l'engagement de l'OH de l'Outaouais à développer des milieux de vie inclusifs, durables et adaptés aux besoins grandissants de la communauté.

Des inaugurations officielles ont récemment eu lieu afin de souligner l'ouverture de ces nouveaux ensembles résidentiels et de célébrer cette étape importante. Porté par cet élan, Logir poursuit le développement de nouveaux projets afin d'offrir encore davantage de logements de qualité et de contribuer à la création de milieux de vie accueillants, durables et répondant aux réalités d'aujourd'hui comme de demain.



Champlain : 199 logements sur 13 étages



Habiter chez soi : 134 logements sur 8 étages



Wright : 62 logements sur 6 étages



Exemple de logement livré

Bilan des réalisations du Comité consultatif des résidents

En septembre dernier, le CCR de l'Outaouais et les associations de locataires ont lancé un plan d'action ambitieux. Entre septembre 2025 et juin 2026, plus de 95 % des objectifs ont été atteints.

Les cinq priorités de l'année :

- Collaboration et partenariat : Multiples rencontres avec la direction et les secteurs clés de l'OH de l'Outaouais (entretien, travaux majeurs, services communautaires);
- Communications : Rédaction d'articles réguliers dans le journal Connexion;
- Comités actifs : Déploiement de cinq comités spécialisés;
- Milieux de vie : Formation et intégration de plusieurs nouvelles associations de locataires;
- Formations : Rencontres enrichissantes avec des partenaires externes comme le Service de police de la Ville de Gatineau et la Croix-Rouge.

Zoom sur nos cinq comités :

- Vigilance : Soutient la démocratie et la saine gestion financière des associations;
- Communication : Révisé et rédige les textes en collaboration avec l'OH de l'Outaouais;
- Initiative : Recommande de nouveaux projets axés sur la santé et la sécurité;
- Accueil : Guide et répond aux questions des nouvelles associations;
- 25^e : Prépare activement le 25^e anniversaire de la fondation des comités consultatifs.

Prochaine étape

Un seul objectif reste à finaliser : le sondage sur la qualité des services. Une rencontre est prévue en août avec la direction générale de l'OH de l'Outaouais pour analyser les résultats de la Société d'habitation du Québec. Cette étape conclura l'année en beauté.

Je me joins à l'ensemble des membres du CCR de l'Outaouais pour vous souhaiter un bel été rempli de soleil et de plaisir!

Sylvie Lesage
Présidente du CCR de l'Outaouais
ccr@ohoutaouais.ca



CCR de l'Outaouais

Rencontre entre le CCR et le Conseil d'administration

Le 16 avril 2026, le Comité consultatif des résidents (CCR) de l'Outaouais a rencontré le Conseil d'administration (CA) et les gestionnaires de l'OH de l'Outaouais afin de partager leurs préoccupations et recommandations.

La rencontre a donné lieu à des échanges constructifs qui sont essentiels : ils permettent de discuter des enjeux prioritaires pour les membres du CCR et de réfléchir, ensemble, à des solutions concrètes et durables.



Ensemble, on est plus forts : Créons des associations de locataires!

À l'OH de l'Outaouais, nous croyons que la participation des locataires est essentielle pour bâtir des milieux de vie dynamiques, solidaires et à l'image de ceux qui y habitent.

Créer une association de locataires, c'est se donner une voix collective et constructive pour améliorer son environnement et renforcer le sentiment d'appartenance à sa communauté.

Pourquoi former une association de locataires?

- Pour être entendus : Une association permet de représenter les intérêts des locataires auprès de la direction. Ensemble, il est plus facile de partager des idées, de proposer des solutions et de discuter des enjeux qui touchent votre milieu de vie.
- Pour améliorer la qualité de vie : Les associations peuvent organiser des activités sociales, culturelles ou communautaires, favorisant le respect, l'entraide et le mieux-vivre ensemble.
- Pour renforcer la solidarité : Créer des liens entre voisins contribue à un climat plus sécuritaire, plus accueillant et plus humain.
- Pour participer aux décisions : Les associations jouent un rôle important dans la consultation et la collaboration avec l'OH de l'Outaouais. Votre opinion compte et peut influencer positivement certaines orientations.

- Pour développer des projets porteurs : Qu'il s'agisse d'embellir les espaces communs, d'organiser des événements ou de mettre sur pied des initiatives d'entraide, une association donne les moyens d'agir concrètement.

Comment démarrer?

Former une association est plus simple qu'on le croit. Il suffit de réunir quelques locataires motivés, d'échanger sur vos priorités communes et de communiquer avec l'OH de l'Outaouais pour obtenir du soutien et de l'accompagnement.

Votre milieu de vie vous appartient.

Impliquez-vous. Rassemblez-vous. Faites une différence. Parce qu'ensemble, nous bâtissons des communautés plus fortes et plus solidaires.

L'OH de l'Outaouais est là pour vous appuyer dans vos démarches. Pour toute question à cet effet, veuillez contacter :

Louve Ngatsele

Technicien en loisir

Office d'habitation de l'Outaouais

ngatsele.l@ohoutaouais.ca

819 568-0033, poste 520

Besoin d'un coup de pouce pour trouver un logement?

N'hésitez pas à contacter le Service d'aide à la recherche de logement (SARL) :
www.ohoutaouais.ca/SARL
sarl@ohoutaouais.ca
819 568-2433

Trouver un endroit où vivre peut être un défi, mais vous n'avez pas à le faire seul. Que vous soyez à risque d'itinérance ou cherchiez simplement un logement mieux adapté à vos besoins, nous sommes là pour vous! Nous pouvons vous diriger vers une multitude d'organismes et de ressources qui peuvent vous aider. De plus, nous offrons un accompagnement personnalisé qui peut se manifester par des rencontres individuelles, des appels téléphoniques ou des suivis par courriel. Grâce à ce cheminement, nous pouvons vous aider à trouver un logement selon votre situation et vos besoins spécifiques.

Voisinage lors d'un traitement

Lorsque votre logement reçoit un traitement contre la vermine, nous vous recommandons fortement d'éviter de visiter vos voisins ou de vous déplacer dans d'autres logements de l'immeuble. Cette mesure préventive permet de limiter les risques de propagation, de mieux contenir l'infestation et de favoriser l'efficacité du traitement dans l'ensemble de l'immeuble.



Extermination : Quelques changements pour mieux vous servir

Lorsque vous nous signalez la présence de vermines (comme des punaises de lit, des coquerelles, des souris ou d'autres insectes ou animaux nuisibles) dans votre logement, nous voulons nous assurer que votre demande soit prise en charge rapidement.

Ce qui se passe après le signalement

Dès que l'OH de l'Outaouais reçoit votre demande, nous la transmettons à notre entreprise spécialisée en extermination, Regionex Extermination inc.

Par la suite, un représentant de l'entreprise communiquera directement avec vous pour fixer un rendez-vous afin de faire une inspection ou un traitement, selon votre situation.

Le technicien qui se présentera à votre domicile s'assurera de vous fournir toutes les informations nécessaires pour vos prochains rendez-vous, dont :

- La date;
- Le type de traitement;
- La préparation requise.

De plus, les services seront maintenant offerts tous les jours de la semaine, soit du lundi au vendredi.

Votre collaboration fait toute la différence

Pour que le traitement soit le plus efficace possible, il est important de :

- Répondre aux appels ou aux messages de l'entreprise;
- Être présent au rendez-vous prévu;
- Suivre les consignes de préparation qui vous seront remises avant le traitement, s'il y a lieu.

Ces étapes permettent d'éliminer les vermines plus rapidement et de limiter leur propagation dans l'immeuble.

Ensemble, pour un milieu de vie agréable

Ces changements ont été mis en place afin de vous offrir un meilleur suivi et de rendre les démarches plus simples pour tous. Si vous avez des questions concernant votre demande ou le déroulement du processus, n'hésitez pas à communiquer avec un agent de service à la clientèle au 819 568-0033, poste 542. Nous sommes là pour vous accompagner.

Merci de votre collaboration! Ensemble, nous contribuons à maintenir un milieu de vie sain et agréable pour tous les résidents.

Bourse d'études



Collège Saint-Alexandre
de la Gatineau

Votre enfant est présentement en 6^e année de l'école primaire et souhaite poursuivre ses études secondaires dans un collège privé?

Le Collège Saint-Alexandre de la Gatineau offre une bourse d'études de cinq années à deux élèves de 6^e année qui résident dans un logement géré par l'OH de l'Outaouais.

Cette bourse permettra de payer les frais de scolarité, les activités, le prêt des volumes, le matériel scolaire obligatoire, les coûts d'achat des vêtements ainsi que ceux reliés au transport pour une période de cinq ans.

Il est à noter que l'enfant devra passer des tests. Le concours d'admission, pour les élèves qui commenceront leur première année au secondaire en septembre 2027, se tiendra le samedi **28 novembre 2026**. La marche à suivre sera publiée plus tard sur le site Web du Collège Saint-Alexandre de la Gatineau :

www.st-alex.ca/admission-college-saint-alexandre/1e-secondaire

De plus, les parents sont invités à une séance d'information qui aura lieu le 6 octobre 2026 en soirée. Ils sont également conviés, avec l'enfant, à venir à la journée portes ouvertes le samedi 24 octobre 2026.

Pour toute question au sujet du concours d'admission et de la bourse, vous pouvez contacter madame Elisabeth Curé du Collège Saint-Alexandre de la Gatineau :

admission@st-alex.ca
819 561-3812, poste 261

Inscriptions à Noël à Cogeco 2026

Depuis 2013, le 104,7 Outaouais (station radio de Cogeco Média) organise Noël à Cogeco, en collaboration avec l'OH de l'Outaouais. C'est un grand dépouillement pour combler de joie des enfants de 0 à 17 ans provenant de milieux défavorisés en offrant des cadeaux, des habits de neige, des bottes d'hiver et plus.

Pour participer, il faut habiter un logement géré par l'OH de l'Outaouais et être inscrit à l'activité.

Pour inscrire votre ou vos enfants, remplissez le formulaire d'ici **le dimanche 20 septembre 2026**. Dépêchez-vous, les places sont limitées! Le formulaire d'inscription se trouve sur ce lien : **bit.ly/44tTnwI**

Puisque l'activité se déroulera sous la gestion et la responsabilité de Cogeco Média, l'information des participants sera recueillie par Cogeco Média.

La distribution aura lieu de porte-à-porte le samedi 14 novembre 2026.



Encore une fois cette année, le projet Vert chez moi a connu un franc succès!

Depuis le mois d'avril, nous avons accompagné plusieurs locataires dans la réalisation de jardins communautaires. Nous sommes heureux d'accueillir cinq nouveaux comités de jardinage, portant à 14 le nombre de plantations réalisées ce printemps dans différents ensembles immobiliers. Cette année, le projet s'est également enrichi d'un nouveau volet consacré aux vergers fruitiers. Des pommiers et des poiriers ont été acquis et plantés dans plusieurs ensembles immobiliers où des comités de jardinage sont déjà actifs, contribuant ainsi à verdir les milieux de vie et à favoriser l'agriculture urbaine.





Programme d'assurance des locataires

Logements subventionnés

Pourquoi s'assurer?

Une assurance locataire protège vos biens les plus précieux en cas de sinistre et vous évite des dépenses imprévues, parfois très élevées.



Protection

Protégez vos proches et vos biens



Frais

Éviter des coûts élevés en cas de sinistre



Couverture

Soyez couverts en cas de responsabilité

Des couvertures d'assurance adaptées à vos besoins

À partir de 9 \$* par mois

*Autres limites de couverture disponibles

Obtenez votre devis en ligne
Code d'accès : **1234**



locatairesquebec.bflcanada.ca



Sans frais : 855 235-1889





Programme d'assurance des locataires

Logements abordables

Pourquoi s'assurer?

Une assurance locataire protège vos biens les plus précieux en cas de sinistre et vous évite des dépenses imprévues, parfois très élevées.



Protection

Protégez vos proches et vos biens



Frais

Éviter des coûts élevés en cas de sinistre



Couverture

Soyez couverts en cas de responsabilité

Des couvertures d'assurance adaptées à vos besoins

À partir de 24 \$* par mois

*Autres limites de couverture disponibles

Obtenez votre devis en ligne
Code d'accès : **000007**

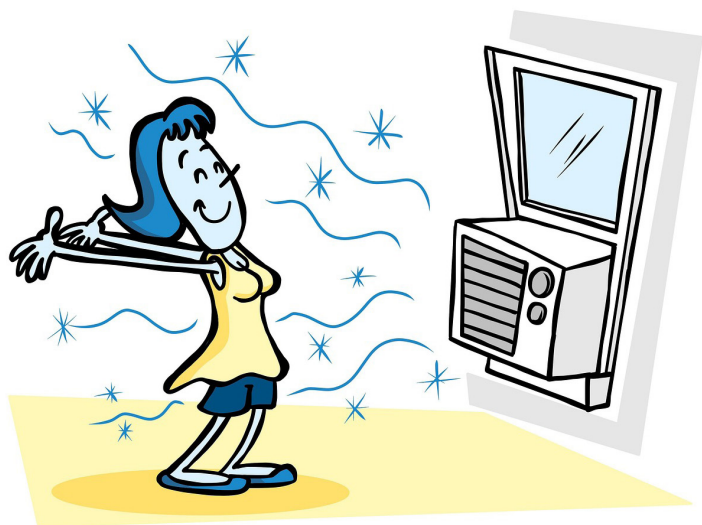
 locatairesquebec.bflcanada.ca

 Sans frais : 855 235-1889



Désinstallation de climatiseur

L'OH de l'Outaouais permet l'installation d'un climatiseur selon certaines conditions. Nous vous rappelons que les locataires doivent retirer et entreposer le climatiseur avant le 31 octobre de chaque année.



Changement de saison

Lors des changements de saison, plusieurs personnes effectuent une rotation de leurs vêtements afin de ranger ceux qui ne sont plus utilisés et de sortir ceux qui conviennent à la période à venir.

Pour des raisons préventives en lien avec l'extermination, nous vous recommandons fortement de sécher les vêtements rangés pendant 40 minutes avant de les placer dans vos tiroirs.

De cette façon, nous évitons la contamination du logement par de la vermine qui pourrait se cacher dans les vêtements entreposés.



HEURES D'OUVERTURE DES BUREAUX :

Lundi au jeudi
9 h à 12 h et 13 h à 15 h 30

Vendredi
9 h à 12 h

Les bureaux seront fermés :

7 septembre 2025 - Fête du Travail
12 octobre 2025 - Action de grâce
Du 23 décembre 2026 jusqu'au 1^{er} janvier 2027
inclusivement - Congé des Fêtes



Office
d'habitation
de l'Outaouais

649, boulevard de la Gappe
Gatineau (Québec) J8T 8G1

819 568-0033
www.ohoutaouais.ca



Ce journal est distribué aux locataires de
l'Office d'habitation de l'Outaouais.

Il est publié trois fois par année et est
disponible en téléchargement sur
www.ohoutaouais.ca.

Merci à toutes les personnes
qui ont collaboré à ce numéro.

Dépôt légal
Bibliothèque nationale
ISBN 1491-1825