

# Avis de départ

Logements abordables (LOGIR)

## Tableau des délais d'avis

La résiliation du bail prend effet selon les délais suivants:

Bail de 12 mois ou plus	2 mois
➤ Avis de résiliation du bail en raison de violence conjugale ou d'agression à caractère sexuel ( <b>article 1974.1 du Code civil du Québec</b> ) ➤ Avis de résiliation du bail suite à l'attribution d'un logement à loyer modique ( <b>article 1974 du Code civil du Québec</b> ) ➤ Avis en cas de décès du locataire (avis de deux mois qui doit être donné dans les six mois du décès) ( <b>articles 1938 et 1939 du Code civil du Québec</b> ) ➤ Admission dans un centre d'hébergement et de soins de longue durée ou dans une résidence privée pour aînés avec services ( <b>article 1974 du Code civil du Québec</b> )	

Bail de 12 mois ou plus	Entre 3 et 6 mois avant la fin du bail
Bail de moins de 12 mois	Entre 1 et 2 mois avant la fin du bail
➤ Avis de non-reconduction du bail par le locataire ( <b>article 1946 du Code civil du Québec</b> )	

Adresse des lieux loués :

---

---

Vous êtes  
avisé que je  
quitterai mon  
logement pour  
le :

---

Motif du départ :

Permission de faire visiter par le propriétaire :  Oui  Non

Nom de la personne  
à rejoindre pour la  
visite :

---

Numéro de téléphone :

Note du locateur:

À cette date, le logement et le casier (s'il y a lieu) seront libérés de tous effets personnels. Tout ce qui sera laissé sur place sera considéré comme abandonné et par ce fait même, jeté. S'il y a litige à ce sujet, j'en serai tenu personnellement responsable.

De plus, je devrai rapporter, à vos bureaux, toutes les clés du logement ainsi que de la boîte aux lettres s'il y a lieu, le jour ouvrable suivant le départ.

Nom du locataire

Signature

Nom du conjoint

Signature

Nouvelle adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Je, soussigné, accuse réception de l'avis de départ ci-dessus,

Le \_\_\_\_\_

Signature du propriétaire: \_\_\_\_\_

## Notice of departure

Affordable housing

### Table of resiliation dates

The resiliation of the lease takes effect within :

<b>Lease of 1 year or more than 1 year</b>	2 months
➤ Notice of resiliation of lease because of spousal violence or sexual aggression ( <b>article 1974.1 of the Civil Code of Québec</b> ) ➤ Notice of resiliation of lease due to allocation of a dwelling in low-rental housing ( <b>article 1974 of the Civil Code of Québec</b> ) ➤ Notice of resiliation of lease due to admission of the lessee to a residential and long-term care centre or to a private seniors' residence services included ( <b>article 1974 of the Civil Code of Québec</b> ) ➤ Notice regarding the death of the tenant (two months notice to be given within six months after the death ( <b>articles 1938, 1939 of the Civil Code of Québec</b> )	

<b>Lease of 1 year or more than 1 year</b>	Between 3 and 6 months before the end of the lease
<b>Lease of less than 12 months</b>	Between 1 and 2 months before the end of the lease
➤ Notice of non-renewal of the lease by the tenant ( <b>article 1946 of the Civil Code of Québec</b> )	

Address of leased premises: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

You are advised  
that I am leaving  
my housing  
accommodation  
for:

Reason for leaving:

Permission to visit by the owner:  Yes  No

Name of the person to contact for the visit: \_\_\_\_\_

Phone number:

Note from the landlord:

By this date, the housing accommodation and the locker (if any) will be released from all personal effects. Everything that will be left behind will be considered as abandoned and will be thrown out, at my expense.

If there is a dispute on this subject, I will be held personally accountable.

Furthermore, I will have to return to your offices, all keys for the accommodation as well as for the mailbox, as the case may be, the working day following the departure.

---

Tenant's name

Signature

---

Name of spouse

Signature

New address :

---

I hereby acknowledge receipt of the notice of departure above.

The \_\_\_\_\_

Owner's signature : \_\_\_\_\_